



I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli

Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

TRIBUNALE DI ROMA

STIMA BENI MOBILI

LIQ.GIUDIZIALE: RGE 628/2024 LIBERI SPIRITI SRL

CURATORE: DOTT. ANDREA PERRONE

IVG DI ROMA SRL

Incaricato per la valutazione dei beni oggetto della procedura

STIMA DEI BENI

Roma 27/01/2025

Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Roma e Tivoli

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

I beni oggetto di valutazione appartengono all'azienda:

2. CRITERI DI VALUTAZIONE BENI MOBILI:

Per la valutazione dei beni mobili si è tenuto conto dei seguenti fattori:

- stato di conservazione,
- fattori di svalutazione,
- richiesta del mercato,
- possibilità di reimpiego/riutilizzo,
- costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
- eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del "visto e piaciuto".

2.1 CRITERI DI VALUTAZIONE BENI MOBILI REGISTRATI:

Si procede alla stima dei veicoli usando le seguenti linee guida:

- informazioni ricevute da vari operatori del settore;
- aver verificato le informazioni ricevute dei veicoli;
- sapendo che i beni in vendita sono venduti senza alcuna garanzia di messa in moto e funzionamento;
- lo stato di usura;
- costo per il cambio degli pneumatici usurati o ovalizzati;
- tipo di alimentazione;
- data di prima immatricolazione;
- km percorsi se presenti;
- documenti di circolazione se presenti;
- sapendo che nella vendita giudiziaria, i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui i si trovano e per visto e piaciuto senza nessun tipo di garanzia,
- ***sapendo che un valore inferiore al valore di mercato scatena nelle persone interessate la voglia di fare l'affare a tutti i costi con una equazione mai smentita: minor valore = maggior partecipazione = maggior realizzo, forse anche superiore al valore commerciale tenuto conto di tutte le varianti indicate.***

3.RELAZIONE DI STIMA

LOTTO 1

Categoria: AUTOVEICOLI COMMERCIALI

**Descrizione: FURGONE RENAULT KANGOO, TARGA FX877KG,
IMMATRICOLAZIONE 07/06/2019, CC. 1.200 BENZINA, KW. 84, KM. 110.000
CIRCA, PROVVISIO DI DOPPIA CHIAVE, PROVVISIO DI LIBRETTO DI
CIRCOLAZIONE, SPROVVISTO DI CDP.SONO COMPRESI 4 CERCHI IN FERRO.**



PREZZO A BASE D'ASTA: € 2.500,00 + IVA SE DOVUTA

LOTTO 2

Categoria: AUTOVEICOLO

**Descrizione: AUTOVETTURA FORD PUMA, TARGA GD267ZD,
IMMATRICOLAZIONE 07/01/2021, CC. 1.000 IBRIDO, KW. 91,90, KM. 127.000,
PROVVISTA DI DOPPIA CHIAVE, PROVVISTA DI LIBRETTO DI
CIRCOLAZIONE, SPROVVISTA DI CDP.**



PREZZO BASE D' ASTA: € 4.000,00 + IVA SE DOVUTA.

LOTTO 3

Categoria: BENI VARI

Descrizione: LOTTO UNICO COMPOSTO DA 2 FRIGORIFERI, CARRELLI, TRANSPALLET, OMBRELLONE, MAGLIETTE, VENTILATORE, PIASTRA, STUFETTA, BIDONI, CONTENITORI DI CARTA, PICCOLA CASSAFORTE, TRAPANO. IL TUTTO MEGLIO DESCRITTO NELL'INVENTARIO REDATTO DALLA CURATELA FALLIMENTARE.



PREZZO BASE D' ASTA: € 600,00 + IVA SE DOVUTA.

LOTTO 4

Categoria: ELETTRONICA

Descrizione: LOTTO UNICO COMPOSTO PC PORTATILI, TELEFONO, TRITACARTA, STAMPANTE, SERVER. IL TUTTO MEGLIO DESCRITTO NELL'INVENTARIO REDATTO DALLA CURATELA FALLIMENTARE.



PREZZO BASE D' ASTA: € 1.000,00 + IVA SE DOVUTA.

LOTTO 5

Categoria: ARTE

Descrizione: QUADRO OLIO SU TELA 70X100, CON AUTENTICA.



PREZZO BASE D' ASTA: € 800,00 + IVA SE DOVUTA.

**PROGRAMMA PUBBLICITARIO E CONDIZIONI DI VENDITA DEI BENI MOBILI
PUBBLICITA':**

Programma pubblicitario

Le strategie pubblicitarie si basano su schemi consolidati, di provata efficacia sul pubblico che coinvolgono diversi canali di comunicazione: dal sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG, che vanta un numero di "accessi" superiore ad ogni altro simile e citato in GU n. 70 del 24 marzo 2004 quale destinatario della pubblicità on line per le vendite dei beni sottoposti a pignoramento nell'ambito delle procedure esattoriali), oltre ai siti web www.ivgroma.com, ivgroma.fallcoaste.it (ove si svolgono le aste telematiche) e sul Portale delle vendite pubbliche (PVP).

Siamo in grado anche di fare pubblicità su quotidiani nazionali o locali, se richiesto dalla Curatela, con costi contenuti.

Eventuali strumenti reclamistici supplementari sono valutati, assieme al curatore, in logica coerenza con il valore e la natura dei beni.

La pubblicità così strutturata si svolge in parallelo con le ricerche di mercato, supportate da un ricco data base formato e progressivamente ampliato dall'IVG in rapporto alle vendite mobiliari nonché dalla rete commerciale che vede il "dialogo" di un centinaio di Istituti Vendite sparsi sull'intero territorio nazionale.

Ciò assicura un maggiore ed eterogeneo afflusso di potenziali acquirenti e il rispetto dell'imprescindibile richiesta di trasparenza.

VENDITA IN MODALITA' TELEMATICA:

- 30 giorni di pubblicità comprensivi di 10 giorni di ASTA TELEMATICA
- 1° esperimento a prezzo di stima;
- Eventuali altri esperimenti di vendita con ribassi del 20% fino alla vendita finale

I compensi Ivq totalmente a carico degli aggiudicatario sono:

1. **10% + iva (diritti di aggiudicazione).**